



COMUNE DI PULA
Città Metropolitana di Cagliari

AVVISO PUBBLICO

FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

D.L. 31/08/2013 n. 102 art 6, c. 5) convertito nella l. 28/10/2013 n. 124 con modificazioni
Il Responsabile del Settore Servizi alla Persona

INFORMA

Visto il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124, con il quale è stato istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

Vista la L.R. n. 10 del 12.03.2020 (legge di stabilità 2020);

Vista la L.R. n. 11 del 12.03.2020 (Bilancio di Previsione triennale 2020-2022);

Visto il Decreto interministeriale del 30.03.2016 pubblicato nella G.U. n. 172 del 25.07.2016, con il quale è stato disciplinato il funzionamento del Fondo;

Visto il Decreto Interministeriale del 23/06/2020 (pubblicato nella G.U. in data 06.08.2020 n. 196 con il quale il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse stanziato nell'annualità 2020, ha modificato alcuni criteri del decreto ministeriale del 30.03.2016;

Considerato che lo stanziamento del "Fondo " è alimentato annualmente con risorse stanziato nel bilancio regionale e con trasferimenti statali;

Vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 49/2 del 30.09.2020 che ha previsto alcune modifiche ai criteri di ammissibilità al bando e disposto che gli uffici regionali integrino il bando regionale di cui alla DGR N. 42/11 del 22.10.2019, approvato con determinazione SER n. 33759/2078 del 29/10/2019, con le disposizioni di cui al Decreto Ministeriale del 23/6/2020;

Vista la Determinazione n. 1809 Prot. n. 28432 del 06.10.2020 della Direzione Generale Servizio Edilizia residenziale con la quale è stato approvato il bando, rivolto ai Comuni, relativo all'attribuzione dei contributi di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Vista la proposta di Determinazione n. 960 del 13/11/2020 con la quale si dà avvio alla procedura attraverso l'approvazione del presente Bando dell'Avviso e del modulo di domanda;

Che il Comune provvederà all'approvazione di un "bando aperto" ad evidenza pubblica relativo all'accesso ai contributi "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, nel quale viene previsto che il Comune può trasmettere la richiesta del finanziamento alla Regione in qualunque momento dell'anno e, al fine della predisposizione della graduatoria regionale, la domanda sarà riferita al mese (con riferimento all'ultimo giorno del mese) in cui essa è stata trasmessa alla Regione completa di tutte informazioni richieste, sulla base dei requisiti di ammissibilità, di cui all'Art. 1, e della destinazione dei contributi di cui all'Art. 5 e 6 del Bando.

Sulla base delle istanze presentate dai Comuni, l'amministrazione regionale, per ciascun mese, predisporrà una graduatoria degli aventi diritto secondo il seguente ordine di precedenza:

1. Presenza nel nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.
2. Data di intimazione al rilascio dell'alloggio fissata nell'ordinanza di convalida allo sfratto;
3. Data dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
4. Alloggio sito in un Comune ad Alta Tensione Abitativa (ATA);
5. Data di presentazione della domanda al Comune.

Nel caso in cui alcune richieste già inserite in graduatoria non possano essere soddisfatte per carenza di risorse finanziarie la Regione trasferirà al Comune le risorse finanziarie non appena queste saranno disponibili (con precedenza rispetto alle domande inserite nelle graduatorie dei mesi successivi).

Ogni graduatoria mensile resta valida per i successivi 12 mesi dalla data dell'approvazione definitiva da parte della Regione (pertanto qualora per motivi di carenza di finanziamento vi fossero istanze che non sono state soddisfatte entro il corso di validità della graduatoria, esse dovranno essere ripresentate ex novo).

La Regione Sardegna, al fine dell'ottimale utilizzo delle risorse stanziare in bilancio, potrà predisporre una graduatoria parziale del mese di dicembre con conseguente liquidazione delle risorse a favore delle domande pervenute anche prima del termine del mese.

Le domande di concessione dei contributi relativi al "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli" (Deliberazione di Giunta regionale n. 49/2 del 30.09.2020), debitamente sottoscritte devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti dal competente ufficio comunale.

I moduli di domanda sono scaricabili dal sito del Comune: www.comune.pula.ca.it oppure si possono ritirare presso l'Ufficio Servizi alla Persona negli orari di apertura al pubblico – (Lun – Ven 11,00 13,00 - Mer 15,30 17,30).

Trattandosi di un "Bando aperto", non è previsto un termine di scadenza per la presentazione delle istanze.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.pula.ca.it
- presso l'ufficio Protocollo comunale secondo gli orari di apertura al pubblico dell'Ufficio (lunedì martedì, giovedì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e il mercoledì dalle ore 15,30 alle ore 17,30).

A corredo della domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

Copia di documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale;

o certificazione ISE/ISEE;

o Atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

o Contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

o Nuovo contratto a canone concordato sottoscritto con il proprietario dell'alloggio;

o Autocertificazione del proprietario dell'alloggio nella quale si evince la disponibilità a rinunciare all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile, nel caso della fattispecie della lettera a) dell'articolo 6 del Bando;

o Autocertificazione del proprietario dell'alloggio nella quale si evince la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole, nel caso della fattispecie della lettera b) dell'articolo 6 del Bando;

o Autocertificazione che l'istante non intenda beneficiare per le stesse mensilità, del reddito di cittadinanza di cui al decreto legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26 (anche se non include la quota relativa al canone di locazione);

o Per i lavoratori dipendenti:

ultima busta paga percepita e ultime tre buste paghe precedenti all'evento che ha determinato la morosità;

o Per i lavoratori autonomi:

autocertificazione attestante il reddito imponibile nel periodo che intercorre tra l'evento che ha determinato la morosità e la data di presentazione della domanda e reddito imponibile fiscalmente dichiarato nell'anno precedente computato per il medesimo periodo di tempo;

o Per malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbiano comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali: autocertificazione delle rilevanti spese mediche e assistenziali affrontate relative anche all'annualità precedente.

Pula, 12/11/2020

Il Responsabile del Settore
Dott.ssa Rosalba Ortu