



# **COMUNE DI PULA**

## **REGOLAMENTO PASSI CARRABILI**

APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N° 24 DEL 22/06/2007

- Art. 1**      **Contenuto del regolamento**
- Art. 2**      **Definizione di passo carrabile**
- Art. 3**      **Autorizzazione alla costruzione**
- Art. 4**      **Ufficio comunale competente**
- Art. 5**      **Spese**
- Art. 6**      **Formalità del provvedimento di autorizzazione**
- Art. 7**      **Riconoscimento del passo carrabile**
- Art. 8**      **Passo carrabile temporaneo**
- Art. 9**      **Accessi Pedonali**
- Art. 10**     **Passo carrabile di accesso a più proprietà**
- Art. 11**     **Sanzioni**
- Art. 12**     **Norme tecniche per la costruzione dei passi carrabili**
- Art. 13**     **Entrata in vigore**

## **Art. 1**

### **Contenuto del regolamento**

Il presente regolamento disciplina il rilascio dell'autorizzazione alla costruzione di passi carrabili, ad integrazione della normativa vigente in materia edilizia e urbanistica e del codice della strada D.LGS. 30/04/1992 n°. 285 e successive modifiche (Art.22 26 27) e dal relativo regolamento di esecuzione DPR 16/12/1992 n°.495 e successive modifiche (art.46).

## **Art. 2**

### **Definizione di passo carrabile**

Si intende per passo carrabile quel manufatto, costituito generalmente da listoni di pietra, marmo, granito od altri materiali o da appositi intervalli lasciati sui marciapiedi o sulla strada, che consente l'accesso con veicoli agli edifici o aree laterali alla strada.

## **Art. 3**

### **Autorizzazione alla costruzione**

1. Sulle strade di proprietà comunale e nei tratti di strade statali, regionali o provinciali, correnti nell'interno di centri abitati o in concessione, senza la preventiva autorizzazione del Comune non possono essere realizzati nuovi passi carrabili o apportate modifiche a quelli esistenti.
2. I passi carrabili relativi a nuove costruzioni si intendono automaticamente autorizzati qualora previsti nelle rispettive concessioni edilizie.
4. I passi carrabili già autorizzati ed esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento devono essere regolarizzati in conformità alle nuove prescrizioni.
5. L'autorizzazione di cui al presente articolo è rilasciata nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica e del Codice della strada e relativo Regolamento d'esecuzione.
6. Per i passi carrai esistenti alla data di entrata in vigore del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, nel caso in cui sia tecnicamente impossibile procedere all'adeguamento di cui all'art. 22, comma 2 del codice stesso, possono autorizzarsi, caso per caso, previo parere dei competenti uffici comunali, per le strade Comunali, distanze inferiori a quelle fissate dal comma 2, lett. a) dell'art. 46 del predetto Regolamento di esecuzione.

Eventuali deroghe per l'adeguamento dei passi carrabili esistenti potranno essere concesse in sede di rilascio dell'autorizzazione tenuto conto dell'impossibilità tecnica di operare l'adeguamento e/o della incompatibilità architettonica, paesaggistica e ambientale con riferimento alle normative urbanistiche vigenti al momento del rilascio.

## **Art. 4**

### **Uffici comunali competenti**

La richiesta di autorizzazione deve essere presentata dal titolare dell'immobile collegato al passo stesso allo sportello unico edilizia privata;

la domanda redatta su apposito modello, sul quale sarà apposta una marca da bollo €14,62, deve essere presentata presso l'ufficio Protocollo completa di tutti i dati ed i documenti richiesti, compresa la ricevuta del versamento pari ad € 25,82 - per spese di istruttoria - da effettuare sul c/c n.16505091 intestato alla Tesoreria comunale di Pula, specificando la causale "Realizzazione passo carrabile".

Il provvedimento definitivo, nei casi di nuove realizzazioni, viene emesso entro 30 giorni dalla presentazione della domanda. All'atto del ritiro dell'Autorizzazione, il richiedente dovrà presentarsi con una marca da bollo da € 14,62.

Le domande dirette a conseguire l'autorizzazione in questione devono essere corredate da adeguata documentazione tecnica, in triplice copia:

1. planimetria generale in scala 1:100 (stato attuale e modificato), pianta particolareggiata del passo carraio, prospetto del fronte strada su cui insiste il passo carraio (con particolare del raccordo tra strada e passo carraio), l'indicazione delle distanze da eventuali intersezioni con altre strade (almeno 12 mt.);

Inoltre se per la realizzazione di un nuovo accesso devono essere eseguite opere che comportino la tombatura di fossi, deve essere acquisita precedentemente l'autorizzazione dell'ufficio tecnico competente.

In ogni caso, se si tratta di accessi posti lungo strade Provinciali o Statali all'interno dei centri abitati, deve essere sempre presentato il nulla osta dell'Ente proprietario della strada.

2. l'eventuale autorizzazione/concessione edilizia o dichiarazione che attesti che i fabbricati sono stati edificati in data antecedente al 17.08.1942 e fotografia della facciata;

L'autorizzazione edilizia è rilasciata dallo sportello unico edilizia privata previa acquisizione del parere vincolante rilasciato dal Comando di Polizia Municipale.

## **Art. 5**

### **Spese**

Per ogni domanda di cui all'art. 4 è dovuto dal richiedente un rimborso spese, per istruttoria, da aggiornarsi ogni anno.

## **Art. 6**

### **Formalità del provvedimento di autorizzazione**

Il provvedimento di autorizzazione di cui al presente regolamento deve in ogni caso indicare le condizioni e le prescrizioni di carattere tecnico e amministrativo previste dal Codice della Strada e dal Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice della Strada, la durata, che non potrà comunque eccedere gli anni 29.

L'autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'Amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

L'autorizzazione è rilasciata fatti salvi e impregiudicati i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti ad altri organi.

Per una efficace definizione delle pratiche, e per un corretto aggiornamento dei dati inerenti i titolari di autorizzazione per passo carrabile, è fatto obbligo, in capo a colui che acquista, eredita o prende in locazione un immobile sul quale insiste un titolo di passo carrabile, comunicare, utilizzando l'apposito modulo fornito dagli uffici comunali, le proprie generalità in qualità di subentrante in un titolo autorizzatorio.

## **Art. 7**

### **Riconoscimento del passo carrabile**

Ogni passo carrabile autorizzato deve essere individuato con l'apposito segnale previsto dall'art.120 del regolamento di esecuzione del Codice della Strada;

2. La dimensione del segnale viene fissata in cm. 25x45 cm. per meglio rispettare il contesto dell'arredo urbano, in particolare nel centro storico.

3. Il cartello porterà, oltre alla dicitura "passo carrabile", lo stema e l'intestazione "Comune di Pula e sarà contrassegnato da un numero progressivo.

4. Il segnale è fornito dall'ufficio tecnologico, al momento del rilascio dell'autorizzazione, previo pagamento della somma dovuta a rimborso-spese.

5. L'apposizione di un cartello diverso da quello previsto, l'apertura di nuovi accessi senza autorizzazione o l'omessa regolarizzazione di un preesistente accesso saranno sanzionati ai sensi dell'art. 22 del Codice della Strada D.L. 285/92

## **Art. 8** **Passi Carrabili temporanei**

1. E' consentita l'apertura di passi carrabili provvisori per motivi temporanei quali l'apertura di cantieri o simili.

In tali casi devono essere osservate le condizioni di cui al codice della strada.

Deve in ogni caso disporsi idonea segnalazione di pericolo allorquando non possono essere osservate le distanze dall'intersezione.

2. L'autorizzazione edilizia va richiesta allo Sportello Unico Edilizia Privata il quale provvede al rilascio dell'autorizzazione e delle relative prescrizioni, previo pagamento della tassa prevista.

.

## **Art. 9** **Accessi Pedonali**

1. Qualora l'accesso alle proprietà laterali sia destinato anche a traffico pedonale, deve essere prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale.

## **Art. 10** **Passo carrabile di accesso a più proprietà**

1. Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri sono dovuti dal richiedente avente titolo, salva ripartizione fra i proprietari interessati.

## **Art. 11** **Sanzioni**

1. Le violazioni alle norme del presente regolamento, salvo che il fatto costituisca reato o violazione alle disposizioni del codice della strada e relativo regolamento d'esecuzione, sono punite ai sensi degli art. 106 e seguenti del R.D. 3/3/1934 n. 383 e successive modifiche ed integrazioni.

## **Art. 12**

### **NORME TECNICHE PER LA COSTRUZIONE DEI PASSI CARRABILI**

#### **Nei centri abitati:**

- distanze dall'incrocio 12 mt di norma; sono consentite distanze inferiori purchè all'interno di un progetto organico di urbanizzazione e viabilità;
- distanze dall'incrocio con semaforo: non sono consentiti accessi nelle intersezioni regolamentate da impianti semaforici;
- distanza dalla curva: non inferiore a 12 m. dal raccordo esterno, escluso le strade ad alto traffico nelle quali la distanza sarà stabilita dall'autorizzazione.
- eventuale pavimentazione obbligatoria: gli accessi e le diramazioni devono essere costruiti con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materiale di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale;

#### **Fuori dai centri abitati:**

- distanze dall'incrocio 50 m. di norma; sono consentite distanze inferiori purchè all'interno di un progetto organico di urbanizzazione e di viabilità.
- distanze dalla curva non inferiore a 50 m. dal raccordo esterno escluso le strade ad alto traffico nelle quali la distanza sarà stabilita dall'autorizzazione.
- distanza dal ciglio della strada :
- rientranza per eventuale cancello: dovrà essere arretrato allo scopo di consentire la sosta fuori dalla sede stradale di un veicolo in attesa di ingresso ad esclusione delle strade provviste di strade di servizio.
- eventuale pavimentazione obbligatoria: gli accessi e le diramazioni devono essere costruiti con materiali di adeguate caratteristiche e sempre mantenuti in modo da evitare apporto di materiale di qualsiasi natura e lo scolo delle acque sulla sede stradale.

## **Art. 13.**

### **Entrata in vigore**

Il presente regolamento, entrerà in vigore il 15° giorno dalla sua pubblicazione.

Marca da bollo da € 14,62

## MODULISTICA

### 1- Richiesta di installazione del cartello segnaletico di “PASSO CARRABILE”.

AL SINDACO DEL COMUNE DI PULA

OGGETTO: **Richiesta di installazione del cartello segnaletico di “PASSO CARRABILE”.**

Il/La sottoscritto/a .....nato/a..... a Prov.....

Il.....,residente in Via/Piazza n.....,n. tel.....,

Titolare dell’Autorizzazione N.....del..... rilasciata il per la:

**Regolarizzazione  Realizzazione  del “passo carrabile”**

Al fine di consentire l’ingresso nel parcheggio/i interno/i con il veicolo/i, ritenendo opportuno “il divieto di sosta nella zona antistante il passo medesimo”,

### CHIEDE

di poter installare **il segnale di “passo carrabile”** della tipologia **a raso  sfalsato**  di cui all’art.120 c.1 lett.e), fig.II 78, ( cm. 45x25) del Regolamento di Attuazione del nuovo Codice della Strada, **ad indicazione del “passo”** stesso ubicato in Via/Piazza n....., della larghezza  $L = \text{mt}.....x$  una profondità  $P = \text{mt}.....$  uguale a  $\text{mq}.....$ .

A tale fine dichiara:

per il fabbricato oggetto della richiesta è stata rilasciata a nome di \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ la concessione edilizia n. \_\_\_\_\_

- *Per gli immobili realizzati in data antecedente al 17.08.1942, occorre presentare una dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio con il seguente testo “ L’immobile è stato realizzato in data antecedente al 1942 ed è quindi privo di Licenza Edilizia;*
- Si allega per il rilascio dell’Autorizzazione per il Passo Carrabile copia della planimetria dell’immobile e dell’Area destinata a parcheggio.

Pula li \_\_\_\_\_

FIRMA



---

## 2 - COMUNICAZIONE DI SUBENTRO e/o VARIAZIONE DI AMMINISTRAZIONE

AL SINDACO DEL COMUNE DI PULA

### COMUNICAZIONE DI SUBENTRO e/o VARIAZIONE DI AMMINISTRAZIONE.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, c. f. \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. tel. \_\_\_\_\_

### COMUNICA

che in data \_\_\_\_\_ a seguito di:

- acquisto immobile
- eredità
- cambio ragione sociale | |
- subentro attività precedente
- altro | |

è subentrato/a al/la Signor/a \_\_\_\_\_, con il consenso espresso  
in calce alla presente, nell'autorizzazione per passo carrabile n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
- Passo Carrabile posto in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
della tipologia **a raso**  **sfalsato**   
delle dimensioni di Tot. Mq. \_\_\_\_\_.

Pula lì \_\_\_\_\_

(Il Subentrante) In fede \_\_\_\_\_ (Il Rinunciatarario) In fede \_\_\_\_\_



# COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari  
AREA DI VIGILANZA

<b>Prot.</b>	
<b>del</b>	

Pula li

**AL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
SETTORE URBANISTICA EDILIZIA  
PRIVATA.**

<b>OGGETTO: RILASCIO NULLA OSTA PASSO CARRABILE IN VIA CIVICO</b>
<b>RICHIEDENTE : SIG.</b>

Ai sensi dell'Art. 46 del DPR 16 Dicembre 1992 n. 495, modificato dal DPR 16 Settembre 1996 n. 610, viene concesso parere positivo al rilascio Nulla Osta di Passo carrabile, sito in via \_\_\_\_\_  
Al civico \_\_\_\_\_

Sulla base dell'accertamento su suddetto, si rilascia parere:

- FAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione del passo carrabile;
- SFAVOREVOLE** al rilascio dell'autorizzazione del passo carrabile.

**Il Responsabile dell'Area di Vigilanza**

Marca da bollo da € 14,62



# COMUNE DI PULA

Provincia di Cagliari

**AREA TECNICA**

**Sportello Unico Edilizia Privata**

## AUTORIZZAZIONE PASSO CARRABILE

**Autorizzazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

- **VISTA** la domanda presentata in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) in data \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, quale proprietario del relativo stabile;
- **VISTO** il Nulla Osta da parte del Comando di Polizia Municipale prot.n. del \_\_\_\_\_ ;
- **IN FORZA** del decreto Sindacale di attribuzione dei poteri di gestione ed esternazione dell'Ente N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

## AUTORIZZA

l Sig. \_\_\_\_\_ a far uso di Passo Carrabile situato in VIA \_\_\_\_\_ con accesso della larghezza di mt \_\_\_\_\_.

Il Passo Carrabile anzidetto deve essere segnalato mediante l'apposito segnale - rilasciato da questo Ente - di cui all'art. n. 120 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della Strada, approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 16.12.1992, n. 495, e dovrà essere apposto a cura e spese del titolare della Presente autorizzazione.

Pula, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del procedimento**

